

平成29年6月9日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 エ ボ ラ ブ ル ア ジ ア
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 吉 村 英 毅
(コード番号：6191 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 C F O 柴 田 裕 亮
(TEL. 03-3431-6191)

株式会社AMBITIONとの資本業務提携に関するお知らせ

～400百万円の第三者割当増資の引受～

～インバウンド向け宿泊施設（民泊含む）での業務提携強化～

One Asiaのビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業、ITオフショア開発事業と投資事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社:東京都港区、代表取締役社長:吉村 英毅、証券コード:6191、以下当社)は、以下のとおり、株式会社AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)との間で、資本業務提携を行うことについて合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 資本業務提携の理由

平成28年5月9日付で、民泊物件の取扱いにおけるAMBITIONと業務提携をしております。

業務提携後1年を経て、本日に民泊新法(住宅宿泊事業法)が成立する等民泊の規制緩和の市場環境を鑑み、お互いの提携をより強固にするため、資本業務提携を行うことといたしました。AMBITIONが開発・管理等を行う民泊を含めたインバウンド向けの宿泊施設においてより業務提携を強化してまいります。

また、今回の資本業務提携は投資事業の一環でもあります。

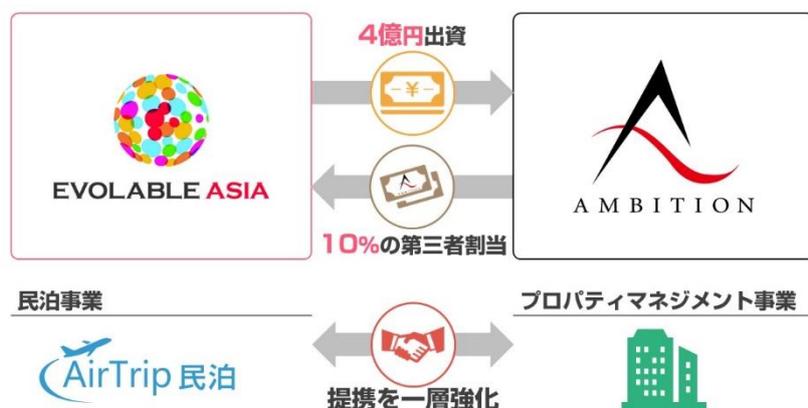
2. 業務提携の内容等

(1) 業務提携の内容

①平成28年5月の業務提携

当社は、平成28年5月9日付でAMBITIONと業務提携し、同社が管理する民泊物件の宿泊予約の代行業務を開始いたします。平成28年1月に民泊における規制緩和が実施され、東京都大田区及び大阪府が特区として指定されました。その後、同4月25日付で、AMBITION社が大田区内で所有する管理物件『セジョリ池上』(東京都大田区池上)が民泊物件として大田区より事業認定を受けたことに伴い、業務提携の公表にいたしましたものです。

②今回の資本業務提携の背景・経緯



A) 資本業務提携の背景・経緯

本日（平成29年6月9日）、民泊新法（住宅宿泊事業法）が衆議院を通過するなど、平成30年の民泊本格解禁への機運が高まっています。

このような環境下、当社は平成29年4月に合法物件約300物件を掲載した「民泊」予約のプラットフォームをグランドオープンいたしました。具体的には、当社の総合旅行サービスプラットフォームAirTrip（通称エアトリ）のiOSおよびAndroid™のアプリ、WEBサイト（URL：https://www.airtrip.jp/）にて主力サービスの「国内航空券」及び「海外航空券」「国内宿泊」の販売に加え、「民泊」サービスの予約受付を開始いたしました。掲載エリアは全国の簡易宿所及び特区民泊となり、合法物件約300件にてグランドオープンしており、掲載施設の拡充に努めております。また、平成29年5月に民泊最大のプラットフォームであるAirbnbと日本国内ホテル・旅館開拓に関する独占的な引受に関する業務提携を行う等、関連分野での事業拡大も推進しております。

一方、AMBITIONは、上記平成28年4月の『セジョリ池上』物件の後も、プロパティマネジメント事業における成長戦略の一つとして民泊需要への対応を掲げて、民泊コンシェルジュサービスの開始等の民泊需要に向けたノウハウ蓄積、環境整備を促進しています。同社のプロパティマネジメント事業における管理物件数は8,420戸（平成29年6月期3Q）におよび、特にうち84.0%を人口集中地区の東京都が占め、今後の東京都の人口増や訪日観光客増加をにらんだ事業展開を推進しています。また、今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げており、M&Aやインバウンド向け宿泊施設の開発等の積極的な実施も公表しています。

B) 資本業務提携の内容

今後、AMBITIONが開発・企画・仕入れ・管理等を行う民泊物件を当社の総合旅行サービスプラットフォームにて予約・販売してまいります。当社のオンライン旅行事業及び訪日旅行事業のノウハウを生かすと共に、今後の販売施策により、AMBITIONの取り扱う物件の予約・販売をより強化してまいります。

また、AMBITIONが今後開発・企画・管理等を行うインバウンド向け宿泊施設について、当社が予約販売等の集客面やIT管理面等で業務提供いたします。

同時に当社はAMBITONが発行する新株式（普通株式）を第三者割当にて引き受けいたします。今回の資本出資は、業務提携から1年が経過し、より業務提携を深化させる目的で行うものです。当該出資は当社の投資事業の一環での取り組みであり、AMBITONとの業務提携による事業シナジーに加え、同社の今後の成長によるリターンを期待しております。

（2）新たに取得する相手方の株式又は持分の取得価額

AMBITONが第三者割当により新株式（普通株式）を発行し、新たに当社がその総数を引き受けます。取得株式数、取得価額、議決権比率は以下のとおりでございます。

- ・ 取得株式：337,200株
- ・ 議決権比率：10.05%（割当後の議決権比率）
- ・ 取得価額：399,919,200円

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社AMBITON																				
(2)	所 在 地	東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号																				
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 清水 剛																				
(4)	事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・ プロパティマネジメント事業 ・ 賃貸仲介事業 ・ インベスト事業 																				
(5)	資 本 金	179百万円																				
(6)	設 立 年 月 日	2007年9月14日																				
(7)	大株主及び持株比率	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>清水 剛</td> <td style="text-align: right;">44.50 %</td> </tr> <tr> <td>(株)TSコーポレーション</td> <td style="text-align: right;">11.92 %</td> </tr> <tr> <td>吉岡 裕之</td> <td style="text-align: right;">2.75 %</td> </tr> <tr> <td>(株)SBI証券</td> <td style="text-align: right;">2.35 %</td> </tr> <tr> <td>日本証券金融(株)</td> <td style="text-align: right;">1.00 %</td> </tr> <tr> <td>松井証券(株)</td> <td style="text-align: right;">0.96 %</td> </tr> <tr> <td>ジャパンベストレスキューシステム(株)</td> <td style="text-align: right;">0.75 %</td> </tr> <tr> <td>小島 遼太郎</td> <td style="text-align: right;">0.62 %</td> </tr> <tr> <td>鈴木 匠</td> <td style="text-align: right;">0.61 %</td> </tr> </table>			清水 剛	44.50 %	(株)TSコーポレーション	11.92 %	吉岡 裕之	2.75 %	(株)SBI証券	2.35 %	日本証券金融(株)	1.00 %	松井証券(株)	0.96 %	ジャパンベストレスキューシステム(株)	0.75 %	小島 遼太郎	0.62 %	鈴木 匠	0.61 %
清水 剛	44.50 %																					
(株)TSコーポレーション	11.92 %																					
吉岡 裕之	2.75 %																					
(株)SBI証券	2.35 %																					
日本証券金融(株)	1.00 %																					
松井証券(株)	0.96 %																					
ジャパンベストレスキューシステム(株)	0.75 %																					
小島 遼太郎	0.62 %																					
鈴木 匠	0.61 %																					
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。																			
		人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。																			
		取 引 関 係	当社訪日旅行事業において、AMBITONから物件供給を受けております。																			
		関連当事者への該当状況	記載すべき該当はありません。																			
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態																					
	決算期	平成26年6期	平成27年6期	平成28年6期																		
	連 結 純 資 産	302百万円	674百万円	747百万円																		

連 結 総 資 産	1,322百万円	2,351百万円	3,286百万円
1株当たり連結純資産	256.48円	223.25円	247.48円
連 結 売 上 高	5,288百万円	6,953百万円	9,841百万円
連 結 営 業 利 益	182百万円	185百万円	199百万円
連 結 経 常 利 益	184百万円	175百万円	195百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益	110百万円	110百万円	109百万円
1株当たり連結当期純利益	94.01円	38.56円	36.25円
1株当たり配当金	19円	20円	10円

4. 日 程

(1)	取締役会決議日	平成29年6月9日
(2)	契約締結日	平成29年6月中旬（予定）
(3)	事業開始日	平成29年6月中旬（予定）

5. 今後の見通し

本資本業務提携が平成29年9月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

今回の資本出資約400百万円については、業務提携先への投資であり短期での売却予定はありません。今後の業務提携の深化による事業シナジーに加え、同社の今後の成長による資本に対するリターンを期待しております。

【株式会社エボラブルアジア】

本社：東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー19階

社名：株式会社エボラブルアジア

代表者：代表取締役社長 吉村 英毅

資本金：1,022,636千円（払込資本 1,850,272千円）

URL：<http://www.evolableasia.com/>

【当社サービスサイト】

総合旅行サービスプラットフォーム AirTrip：<https://www.airtrip.jp/>

AirTrip海外航空券：<https://overseas.airtrip.jp>

総合旅行販売サイト TRIP STAR：<http://japanflight.tripstar.co.jp/>

国内航空券予約サイト 空旅.com：<http://www.soratabi.com/>

ビジネストラベルマネジメント（BTM）事業：<http://www.evolableasia.com/service/btm.html>

ITオフショア開発事業：<http://offshore.evolableasia.com/>

【当社IRサイト】：<http://www.evolableasia.com/ir/>

以上