



平成31年4月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年12月13日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

上場取引所 東名

コード番号 1766 URL <http://www.token.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔

問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎

TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日 平成30年12月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年4月期第2四半期の連結業績(平成30年5月1日～平成30年10月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年4月期第2四半期	160,024	1.9	7,951	4.8	8,142	6.5	5,604	3.7
30年4月期第2四半期	157,109	10.2	8,354	33.7	8,711	35.5	5,817	37.3

(注) 包括利益 31年4月期第2四半期 5,560百万円 (6.5%) 30年4月期第2四半期 5,948百万円 (37.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年4月期第2四半期	416.72	
30年4月期第2四半期	432.40	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年4月期第2四半期	177,994	87,261	49.0
30年4月期	185,129	84,129	45.4

(参考) 自己資本 31年4月期第2四半期 87,255百万円 30年4月期 84,123百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年4月期		0.00		180.00	180.00
31年4月期		0.00			
31年4月期(予想)				200.00	200.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年4月期の連結業績予想(平成30年5月1日～平成31年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	338,466	3.0	19,883	1.1	20,558	1.1	13,518	7.4	1,005.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	31年4月期2Q	13,472,000 株	30年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	31年4月期2Q	23,092 株	30年4月期	22,224 株
期中平均株式数(四半期累計)	31年4月期2Q	13,449,314 株	30年4月期2Q	13,454,341 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足資料の入手方法)

当社は平成30年12月14日(金)に機関投資家及び証券アナリスト向けの決算説明会を開催する予定です。
この説明会で使用した資料については、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 参考資料	9
(1) 連結受注実績	9
(2) 連結売上実績	9
(3) 期中受注高(単体)	10
(4) 部門別売上高(単体)	10
(5) 受注残高(単体)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善が続くなかで、設備投資の増加や個人消費の持ち直しがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、米国の通商政策の動向に伴う海外経済の不確実性の高まりや地政学的リスクの拡大、金融資本市場の変動による影響等の懸念材料も多く、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したことや、政府による各種住宅取得支援策の効果が見られたものの、新設住宅着工戸数は49万戸（前年同期比1.1%減）となり弱含みで推移しました。また、賃貸建物の建設需要は底堅く推移しているものの、金融機関の融資の厳格化により、新設貸家着工戸数は20万7千戸（前年同期比3.7%減）となりました。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,600億2千4百万円（前年同期比1.9%増）となりました。利益面におきましては、営業利益79億5千1百万円（前年同期比4.8%減）、経常利益81億4千2百万円（前年同期比6.5%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益56億4百万円（前年同期比3.7%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度下半期の受注高が前年同期を下回ったことから、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は761億4千5百万円（前年同期比2.5%減）、営業利益は80億6千8百万円（前年同期比10.4%減）となりました。

また、金融機関の賃貸建物に対する建設資金の融資姿勢が厳しい状況のなか、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、843億4百万円（前年同期比5.8%減）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.3%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は825億3千万円（前年同期比6.4%増）、営業利益は40億6千4百万円（前年同期比4.8%増）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は13億4千7百万円（前年同期比2.8%減）、営業利益は7百万円（前年同期比89.4%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が111億8千4百万円減少したことから、流動資産は1,191億6千万円（前期末比10.1%減）となりました。この結果、資産合計は1,779億9千4百万円（前期末比3.9%減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が66億5千8百万円減少したこと、及び未払法人税等が17億7千9百万円減少したことから、流動負債は637億4百万円（前期末比13.7%減）となりました。この結果、負債合計は907億3千2百万円（前期末比10.2%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が31億8千3百万円増加したことから、純資産合計額は872億6千1百万円（前期末比3.7%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成31年4月期通期の連結業績予想におきましては、平成30年6月13日の「平成30年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年10月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	119,196	108,012
受取手形・完成工事未収入金等	6,205	6,856
未成工事支出金	1,026	1,131
その他のたな卸資産	1,405	1,478
その他	1,597	1,748
貸倒引当金	△71	△67
流動資産合計	129,360	119,160
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	10,615	10,489
土地	17,268	17,291
その他(純額)	12,648	15,984
有形固定資産合計	40,531	43,764
無形固定資産	1,421	1,670
投資その他の資産		
その他	14,100	13,685
貸倒引当金	△284	△287
投資その他の資産合計	13,815	13,398
固定資産合計	55,768	58,833
資産合計	185,129	177,994
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	32,088	25,429
未払法人税等	4,201	2,421
賞与引当金	1,752	1,669
完成工事補償引当金	439	414
その他	35,318	33,769
流動負債合計	73,800	63,704
固定負債		
役員退職慰労引当金	709	719
退職給付に係る負債	3,178	3,251
長期預り保証金	19,314	19,150
その他	3,997	3,907
固定負債合計	27,199	27,028
負債合計	101,000	90,732

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年10月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	79,567	82,751
自己株式	△161	△169
株主資本合計	84,222	87,398
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	405	279
退職給付に係る調整累計額	△505	△422
その他の包括利益累計額合計	△99	△143
非支配株主持分	6	6
純資産合計	84,129	87,261
負債純資産合計	185,129	177,994

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)
売上高		
完成工事高	78,125	76,145
兼業事業売上高	78,983	83,878
売上高合計	157,109	160,024
売上原価		
完成工事原価	51,558	51,269
兼業事業売上原価	74,311	79,023
売上原価合計	125,870	130,292
売上総利益		
完成工事総利益	26,566	24,876
兼業事業総利益	4,671	4,855
売上総利益合計	31,238	29,731
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	12,016	11,517
賞与引当金繰入額	1,071	1,020
役員賞与引当金繰入額	67	-
退職給付費用	275	279
役員退職慰労引当金繰入額	12	13
貸倒引当金繰入額	-	6
その他	9,439	8,943
販売費及び一般管理費合計	22,883	21,780
営業利益	8,354	7,951
営業外収益		
受取利息	59	49
保険代理店収入	97	97
その他	237	107
営業外収益合計	394	255
営業外費用		
クレーム損害金	11	25
その他	26	38
営業外費用合計	37	63
経常利益	8,711	8,142
特別利益		
固定資産売却益	-	144
特別利益合計	-	144
税金等調整前四半期純利益	8,711	8,287
法人税、住民税及び事業税	2,984	2,659
法人税等調整額	△90	22
法人税等合計	2,893	2,682
四半期純利益	5,817	5,604
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,817	5,604

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)
四半期純利益	5,817	5,604
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	55	△126
退職給付に係る調整額	75	82
その他の包括利益合計	131	△43
四半期包括利益	5,948	5,560
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,948	5,560

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	8,711	8,287
減価償却費	652	672
賞与引当金の増減額 (△は減少)	1	△83
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	122	142
有形固定資産売却損益 (△は益)	-	△144
売上債権の増減額 (△は増加)	△919	△650
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△85	△105
仕入債務の増減額 (△は減少)	△5,409	△6,658
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	1,577	△296
未払金の増減額 (△は減少)	△915	△1,116
預り金の増減額 (△は減少)	184	139
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△821	△592
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	△198	△164
その他	△25	284
小計	2,873	△286
利息及び配当金の受取額	69	54
法人税等の支払額	△4,260	△4,400
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,317	△4,632
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の純増減額 (△は増加)	△0	△18,720
貸付けによる支出	△22	△371
貸付金の回収による収入	332	328
有形固定資産の取得による支出	△3,651	△3,818
有形固定資産の売却による収入	-	145
無形固定資産の取得による支出	△228	△429
投資有価証券の売却による収入	280	-
投資有価証券の払戻による収入	200	99
差入保証金の差入による支出	△69	△95
差入保証金の回収による収入	28	26
その他	1	△0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,129	△22,837
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△1,747	△2,417
その他	△27	△17
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,775	△2,435
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△6,221	△29,905
現金及び現金同等物の期首残高	109,430	117,572
現金及び現金同等物の四半期末残高	103,209	87,667

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第2四半期連結累計期間(自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	78,125	77,596	155,722	1,386	157,109	—	157,109
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	654	656	1,586	2,242	△2,242	—
計	78,126	78,251	156,378	2,973	159,351	△2,242	157,109
セグメント利益	9,010	3,879	12,890	66	12,956	△4,602	8,354

当第2四半期連結累計期間(自 平成30年5月1日 至 平成30年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	76,145	82,530	158,676	1,347	160,024	—	160,024
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2	676	678	1,483	2,162	△2,162	—
計	76,148	83,207	159,355	2,831	162,186	△2,162	160,024
セグメント利益	8,068	4,064	12,133	7	12,140	△4,189	7,951

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△243	△10
全社費用※	△4,358	△4,179
合計	△4,602	△4,189

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	91,846 (88,860)	86,957 (83,622)	△4,889 (△5,238)	△5.3 (△5.9)	175,499 (167,407)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	91,846 (88,860)	86,957 (83,622)	△4,889 (△5,238)	△5.3 (△5.9)	175,499 (167,407)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	78,125	76,145	△1,979	△2.5	167,983
不動産賃貸事業	77,596	82,530	4,934	6.4	157,682
そ の 他	1,386	1,347	△39	△2.8	2,902
合 計	157,109	160,024	2,915	1.9	328,567

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		89,451 (86,478)	84,304 (80,990)	△5,146 (△5,488)	△5.8 (△6.3)	171,029 (162,986)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自平成30年5月1日 至平成30年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自平成29年5月1日 至平成30年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成工事高	賃貸マンション	14,758	15,532	774	5.2	31,854
	アパート	57,057	53,294	△3,763	△6.6	121,843
	個人住宅	304	230	△73	△24.2	588
	店舗マンション	3,067	3,134	66	2.2	6,646
	貸店舗	464	1,193	729	157.0	1,591
	その他	83	367	284	341.6	352
	小計	75,735	73,752	△1,983	△2.6	162,878
兼業事業売上高	仲介料収入	1,592	1,688	95	6.0	3,597
	管理手数料収入	205	214	8	4.3	415
	退去補修工事	2,141	2,195	53	2.5	4,050
	リフォーム工事	2,058	2,157	98	4.8	4,328
	業務受託料収入	2,439	2,606	167	6.9	4,991
	その他	2,603	2,700	96	3.7	5,579
	小計	11,042	11,563	521	4.7	22,963
合計	86,778	85,316	△1,462	△1.7	185,841	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 会計期間末 (平成29年10月31日)	当第2四半期 会計期間末 (平成30年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (平成30年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		165,824	162,586	△3,237	△2.0	155,276