

2019年3月1日

各 位

(コード：8508 東証第2部)  
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

## 日本保証による SBJ 銀行の海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン に対する保証取扱開始について

当社の連結子会社である株式会社日本保証は、株式会社 SBJ 銀行（本社：東京都港区、以下、「SBJ 銀行」といいます。）と提携し、2019 年 3 月 1 日（金）より、SBJ 銀行が取り扱うローン商品「海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン」にかかる保証業務の取扱いを開始いたします。

詳細につきましては、次頁に添付しております株式会社日本保証のプレスリリースをご参照ください。

以 上

2019 年 3 月 1 日  
株式会社日本保証

お客さま各位

## SBJ 銀行の海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローンに対する保証取扱開始について

当社は、株式会社 SBJ 銀行（以下、「SBJ 銀行」といいます。）と提携し、2019 年 3 月 1 日（金）より、SBJ 銀行が取り扱うローン商品「海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務を開始いたします。

本商品は、米国ハワイ州ホノルルの不動産をご購入される個人のお客さまを対象に、ご購入資金をご融資する商品です。米国の不動産ご購入にあたり現地金融機関のローンをご利用される場合、通常は現地での英語によるローン契約となりますが、本商品は日本国内で融資のご契約をいただけます。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、本商品の保証提携開始により、保証残高の一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

| 海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン 商品概要 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用いただける方                 | <p>下記の事項を全て満たす日本国内に居住する個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ時の年齢が 20 歳以上 65 歳以下の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方</li> <li>・安定・継続した収入が見込まれる方</li> <li>・信用情報に問題なく、保証会社の保証承諾を得られる方</li> <li>・下記所在地の不動産をご購入の方<br/>米国ハワイ州ホノルル（HONOLULU, HAWAII, U. S. A）</li> <li>・SBJ 銀行の円普通預金口座をご開設いただける方（返済用口座となります）</li> <li>・日本人、または在留資格が「永住者」もしくは「特別永住者」の外国人の方</li> </ul> |
| お 使 い み ち                 | <p>海外不動産の購入資金</p> <p>※ご本人もしくはご家族がご利用される物件購入資金となります。</p> <p>※事業性資金は除きます ※購入物件は米国ハワイ州ホノルルに限ります</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| お 借 入 金 額                 | 1,000 万円以上 2 億円以内（10 万円単位）※お借入通貨円建て                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| お 借 入 期 間                 | 1 年以上 35 年以内（1 年単位）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| お 借 入 利 率                 | 年 2.80%（変動金利・保証料含む）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 担 保                       | ご購入不動産に SBJ 銀行が第一順位で普通抵当権を設定させていただきます                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ご 返 済 方 法                 | <p>毎月元利均等返済または毎月元金均等返済</p> <p>※いずれもボーナス返済はお取り扱いできません</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 団体信用生命保険                  | SBJ 銀行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます<br>（保険料 SBJ 銀行負担）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 保 証 会 社                   | 株式会社日本保証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、SBJ 銀行にお問い合わせ願います。



【SBJ 銀行概要】※2018 年 6 月 30 日現在

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 商 号               | 株式会社 SBJ 銀行                                                         |
| 本 店 所 在 地         | 東京都港区芝 5 丁目 36 番 7 号                                                |
| 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名 | 代表取締役社長 富屋 誠一郎                                                      |
| 事 業 内 容           | 銀行業                                                                 |
| 資 本 金             | 350 億円（資本準備金含む）                                                     |
| 主 要 株 主           | 株式会社新韓銀行（100%出資）                                                    |
| 設 立 年 月 日         | 2009 年 1 月 8 日                                                      |
| U R L             | <a href="https://www.sbjbank.co.jp/">https://www.sbjbank.co.jp/</a> |

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業企画部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以上