

2019年3月18日

各 位

会 社 名 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー
代表者名 代表取締役社長 白 岩 直 人
(東証・コード：7172)
問合せ先 取締役管理本部長 杉 本 健
(TEL. 03-6804-6805)

株式会社インベストオンラインの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社インベストオンライン（本社：東京都新宿区 代表取締役 箕作 大 ；以下、「インベストオンライン」）の一部（発行済株式数の80%）株式を取得し、インベストオンラインを当社の連結子会社とすることを目的とした基本合意書の締結を決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社グループは経営理念として「金融で社会に貢献する企業でありつづける」を掲げ、航空機を中心とした日本型オペレーティング・リース事業をはじめ、太陽光発電所などの社会インフラに対するファイナンスソリューションの提供や、事業承継、企業再生、ベンチャー企業育成等に対して資金供与を含めたコンサルティングサービスを提供してまいりました。

インベストオンラインは、「新築一棟投資法」、「賃貸併用住宅のススメ」、および「INVEST ONLINE」などの不動産投資家向け情報提供サイトの運営、理想的な不動産投資を行うために必要な物件、施工会社、金融機関、会計士などの情報を継続的にストックし、ITを駆使した不動産投資家とのマッチング、および関連するコンサルティングに強みを持つ不動産プラットフォームを展開しております。

この度、インベストオンラインの株式を取得することにより、当社グループの持つ顧客基盤および全国の金融機関、税理士、会計士等とのビジネスマッチングネットワークを活用し、幅広いシナジーを創出してまいります。

また、成長戦略の一環として不動産関連事業の基盤構築に取組み、総合的な金融ソリューションサービスを提供する企業として、さらなる顧客満足の向上、および企業価値向上に取り組んでまいります。

なお、当社はインベストオンラインとの間で、2016年1月～2017年12月において、株式上場に関するコンサルティング契約を締結し、インベストオンラインは2016年2月より太陽有限責任監査法人による監査も実施されており、コンプライアンスに反する行為の有無など十分に確認いたしております。しかしながら、当社にとりまして新しい領域での事業展開となるため、ガバナンス体制については十分に念頭に置いた上で、対応してまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社インベストオンライン	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿3-2-7	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 箕作 大	
(4) 事業内容	不動産投資コンサルティング・マッチング事業	
(5) 資本金	227百万円	
(6) 設立年月日	2000年6月28日	
(7) 大株主および持株比率	株式会社TATERU (80%) 箕作 大 (20%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績および財政状態			
決算期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期
純資産	135百万円	456百万円	783百万円
総資産	373百万円	894百万円	1,265百万円
売上高	881百万円	1,337百万円	1,768百万円
営業利益	146百万円	201百万円	406百万円
経常利益	148百万円	204百万円	409百万円
当期純利益	101百万円	128百万円	281百万円
1株当たり当期純利益	65.71円	77.58円	167.41円

3. 株式取得の相手先の概要 (2018年12月31日現在)

(1) 名称	株式会社TATERU	
(2) 所在地	東京都渋谷区神宮前1-5-8	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役CEO 古木 大咲	
(4) 事業内容	アプリではじめるIoTアパート経営「TATERU Apartment」の 開発・運営 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU Funding」の 企画・運営	
(5) 資本金	7,272百万円	
(6) 設立年月日	2006年1月23日	
(7) 純資産	22,881百万円	
(8) 総資産	32,449百万円	
(9) 大株主および持株比率	古木 大咲 (45.00%) 石井 啓子 (4.03%) J.P.MORGAN BANK LUXEMBOURG S.A. 1300000 (1.74%)	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株
(2) 取得株式数	1,346,040株 (議決権の所有割合:80%)
(3) 取得価額	取得価額につきましては、今後基本合意に基づき株式譲渡契約締結に向けた協議において決定する予定です。
(3) 異動後の所有株式数	1,346,040株 (議決権の所有割合:80%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年3月18日
(2) 基本合意契約日	2019年3月18日 (予定)
(3) 株式譲渡契約締結日	2019年3月中 (予定)
(4) 株式譲渡実行日	2019年3月中 (予定)

6. 今後の見通し

今後の業績に与える影響につきましては、軽微であると考えておりますが、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

本件に関するお問い合わせ先
広報・IR室
TEL: 03-6804-6805

以 上