



2019年4月4日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 南 浩一
(コード番号 8818 東証第一部)
問合せ先 取締役管理統括 多田 順一
(TEL 06-6202-7333)

「京阪神 OBPビル」新築工事着工のお知らせ

当社は大阪市中央区において計画を進めておりました「京阪神 OBPビル」の新築工事に着手しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

同ビルは、大阪にて都心型データセンター(DC)ビルの賃貸事業を展開中の当社にとり、8棟目のDCビルとなります。大阪地区でのDCビルの旺盛な需要に応えるため、当社が培ったノウハウを結集し、最高水準の安全性・信頼性・効率性を備えたグローバルで通用する大規模DCビルを建築する予定です。

当社は今後も、豊富な経験に基づく数々のノウハウを活かした都心型DCビルを提供することにより、益々高まるDC需要にお応えしてまいります。

記

1. 計画概要

名 称	京阪神 OBPビル
所 在 地	大阪市中央区城見 2 丁目
敷地面積	6,671.94 m ² (2,018.25 坪)
延床面積	38,796.97 m ² (11,736.08 坪) (予定)
規 模	地下 1 階地上 16 階建
用 途	データセンター、一部事務所
設計監理	株式会社日建設計
施 工	鹿島建設株式会社
竣 工	2021 年 4 月予定

2. 特 長

- (1) 交通至便かつインフラ（電気・通信）の稠密な大阪都心に立地し、都市景観に調和したDCビルです。
- (2) 大阪市内でも強固な地盤とされている上町台地の北端に位置し、地盤も高く水災にも強い立地です。
- (3) 長周期地震動を考慮した中間層免震構造や様々な防災対策により、非常事態発生時にもDCの運用継続が可能です。

- (4)電力供給については、大型非常用発電機の最低 48 時間連続無給油運転をはじめとして、大容量（45MW）を確保します。
- (5)最新鋭の防犯システムや 24 時間・365 日の有人管理等により、高いセキュリティ水準を提供します。
- (6)時代の要請である省エネ対策や緑化対策についても、CASBEE Aグレードを獲得すべく環境に優しいDCビルを目指します。

※CASBEE（建築環境総合性能評価システム）とは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギー・リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

■外観イメージ



■エントランスイメージ



■地図



以上