

報道関係者各位

中小型倉庫特化型私募ファンドへの不動産流動化のお知らせ

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区虎ノ門）は、国内の機関投資家向けの私募ファンド（以下「本ファンド」といいます。）に対して、当社が保有していた延床面積 5,000 m²未満の中小型倉庫を売却いたしました。

なお、当社は本ファンドのマスターリース兼プロパティマネジメントを担当いたします。これにより、当社の管理面積が拡大し、ストックビジネスの成長につながると考えております。また、当社の連結子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区虎ノ門）が本ファンドのアセットマネジメント（投資助言）を担当いたします。

売却物件の概要

物件	田名倉庫	土浦倉庫	日高倉庫	東糀谷倉庫
所在地	神奈川県相模原市中央区田名塩田一丁目 17-24	茨城県土浦市紫ヶ丘 7 番	埼玉県日高市大字新堀新田 30-1	東京都大田区東糀谷 5 丁目 1288 番 1
賃貸面積	3,477.59 m ²	3,355.17 m ² (増築前) 6,148.79 m ² (増築後)	3,799.67 m ²	1,335.93 m ²
建築年月日	1995年5月	建物I : 2003年3月 建物II : 2005年9月 建物III : 2019年9月 (予定)	1993年2月	2001年10月

当社は、今後も当社で開発・保有している倉庫のうち、延床面積 5,000 m²を超えるものについては、当社がスポンサーを務める「CRE ロジスティクスファンド投資法人」（上場 REIT）に、5,000 m²未満の物件については、私募ファンドに継続的に供給を行っていく予定です。幅広い物流不動産を市場に提供することにより、多様な投資家のニーズに応えてまいります。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールイー

TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>ロジスクエア <https://www.logi-square.com/>