HCM ヘルスケア&メディカル投資法人

2019年4月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地 ヘルスケア&メディカル投資法人

代表者名 執行役員

吉岡 靖二 (コード番号 3455)

資産運用会社名

ヘルスケアアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二 問合せ先 財務管理部長 木村 秀則

TEL:03-5282-2922

(訂正)「2018年7月期 決算短信(REIT)」及び

「2019年1月期 決算短信(REIT)」の一部訂正について

2018 年 9 月 14 日付「2018 年 7 月期 決算短信 (R E I T)」及び 2019 年 3 月 15 日付「2019 年 1 月期 決算短信 (R E I T)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示しています。)。

記

1.「2018年7月期 決算短信(REIT)」訂正箇所

31ページ 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ⑤主要なテナントに関する情報

(訂正前)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)		
		(中略)					
21	神戸学園都市ビル	12, 636. 48	2041年3月28日	225	<u>10. 5</u>		
グリーンライフ 株式会社	(中略)						
	合計	27, 955. 64	_	614	<u>23. 2</u>		
	(中略)						
H. b.A.H.	メディカル・リハビリホームボンセジ ュール秦野渋沢	3, 435. 79	2027年5月21日	47	2.9		
株式会社 ベネッセスタイルケア	メディカル・リハビリホームボンセジ ュール小牧	8, 858. 49	2027年5月21日	92	<u>7. 4</u>		
	(中略)						
	合計	25, 850. 89	_	408	<u>21. 5</u>		

ジHCM ヘルスケア&メディカル投資法人

SOMP0ケア株式会社 (注5)	(中略)				
	SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前	<u>5, 658. 53</u>	2034年7月31日	116	4. 7
	SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢	3, 626. 25	2034年7月31日	72	<u>3. 0</u>
	合計	22, 794. 20	_	537	<u>18. 9</u>
医療法人愛広会	愛広苑壱番館ビル	3, 806. 36	2036年8月4日	45	<u>3. 2</u>
	新潟リハビリテーション病院	13, 476. 55	2047年3月23日	153	<u>11. 2</u>
	(中略)				
株式会社 さわやか倶楽部		(中略)			
	合計	12, 739. 60	_	209	<u>10.6</u>

(後略)

(訂正後)

(前略)

İ	(月1)40分					
テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)	
		(中略)				
グリーンライフ	神戸学園都市ビル	12, 636. 48	2041年3月28日	225	<u>10. 4</u>	
株式会社		(中略)				
	合計	27, 955. 64	_	614	<u>23. 1</u>	
		(中略)				
Lie Is A Al	メディカル・リハビリホームボンセジ ュール秦野渋沢	3, 435. 79	2027年5月21日	47	<u>2.8</u>	
株式会社 ベネッセスタイルケア	メディカル・リハビリホームボンセジ ュール小牧	8, 858. 49	2027年5月21日	92	<u>7. 3</u>	
	(中略)					
	合計	25, 850. 89	_	408	<u>21. 3</u>	
COMPOケアサナムな	(中略)					
SOMP0ケア株式会社 (注5)	SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前	5, 745. 15	2034年7月31日	116	4. 7	
	SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢	4, 058. 35		72	3.4	
	合計	23, 312. 92	_	537	<u>19. 2</u>	
医療法人愛広会	愛広苑壱番館ビル	3, 806. 36	2036年8月4日	45	<u>3. 1</u>	
	新潟リハビリテーション病院	13, 476. 55	2047年3月23日	153	<u>11. 1</u>	
	(中略)					
株式会社 さわやか倶楽部	(中略)					
	合計	12, 739. 60	_	209	<u>10. 5</u>	



(後略)

2.「2019年1月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

35ページ 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ⑤主要なテナントに関する情報

(訂正前)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)		
		(中略)					
グリーンライフ	神戸学園都市ビル (はぴね神戸学園都 市)	12, 636. 48	2041年3月28日	225	<u>10. 2</u>		
株式会社	(中略)						
	合計	27, 955. 64	_	614	22.5		
株式会社 ベネッセスタイルケア	(中略)						
	グランダ鶴間・大和	3, 427. 08	2022年3月31日	53	2.8		
	合計	25, 850. 89	_	408	20.8		
	(中略)						
	SOMPOケア ラヴィーレあざみ野	5, 789. 25	2027年6月27日	155	4.7		
SOMPOケア株式会社	SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前	5, 658. 53	2034年7月31日	116	4.6		
	SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢	<u>3, 626. 25</u>	2034年7月31日	72	<u>2. 9</u>		
	合計	22, 794. 20	_	537	<u>18. 4</u>		
医療法人愛広会	愛広苑壱番館ビル	3, 806. 36	2036年8月4日	45	<u>3. 1</u>		
	新潟リハビリテーション病院	13, 476. 55	2047年3月23日	153	<u>10. 9</u>		
	合計	17, 282. 91		198	<u>13. 9</u>		
株式会社さわやか倶楽部	さわやか立花館	5, 652. 94	2028年1月29日	95	<u>4.6</u>		
	(中略)						
	合計	12, 739. 60	_	209	<u>10. 3</u>		
	/// m/r \						

(後略)

びHCM ヘルスケア&メディカル投資法人

(訂正後)

(前略)

デナント名 物件名称 賃貸面積 (市) (注2) 契約満了日 (注2) 総定NO I (百万円) (10 分別				1				
グリーンライフ 株式会社 神戸学園都市ビル(はびね神戸学園都 12,636.48 2041年3月28日 225 10.1 株式会社 ペネッセスタイルケア グラング鶴間・大和 3,427.08 2022年3月31日 53 2.7 6計 25,850.89 ー 408 20.7 SOMPOケア ラヴィーレあざみ野 5,789.25 2027年6月27日 155 4.6 8	テナント名	物件名称	(m²)		(百万円)	(%)		
# (中略) 12,636.48 2041年3月28日 225 10.1 12,636.48 2041年3月28日 225 10.1 12,636.48 2041年3月28日 225 10.1 10.1 12.2 12.4 12.			(中略)					
(中略)	グリーンライフ		12, 636. 48	2041年3月28日	225	<u>10. 1</u>		
株式会社 ベネッセスタイルケア グランダ鶴間・大和 3,427.08 2022年3月31日 53 2.7 合計 25,850.89 - 408 20.7 (中略) SOMPOケア ラヴィーレあざみ野 5,789.25 2027年6月27日 155 4.6 SOMPOケア そんぼの家S 淡路駅前 5,745.15 2034年7月31日 116 4.6 SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢 4,058.35 2034年7月31日 72 3.3 合計 23,312.92 - 537 18.7 愛広苑壱番館ビル 3,806.36 2036年8月4日 45 3.0 新潟リハビリテーション病院 13,476.55 2047年3月23日 153 10.8 合計 17,282.91 - 198 13.8 さわやか立花館 5,652.94 2028年1月29日 95 4.5	株式会社							
株式会社 ベネッセスタイルケア グランダ鶴間・大和 3,427.08 2022年3月31日 53 2.7 合計 25,850.89 - 408 20.7 (中略) SOMPOケア ラヴィーレあざみ野 5,789.25 2027年6月27日 155 4.6 SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前 5,745.15 2034年7月31日 116 4.6 SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢 4,058.35 2034年7月31日 72 3.3 合計 23,312.92 - 537 18.7 愛広苑壱番館ビル 3,806.36 2036年8月4日 45 3.0 新潟リハビリテーション病院 13,476.55 2047年3月23日 153 10.8 合計 17,282.91 - 198 13.8 さわやか立花館 5,652.94 2028年1月29日 95 4.5		合計	27, 955. 64	_	614	<u>22. 4</u>		
合計25,850.89-40820.7SOMPOケア ラヴィーレあざみ野5,789.252027年6月27日1554.6SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前5,745.152034年7月31日1164.6SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢4,058.352034年7月31日723.3合計23,312.92-53718.7愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか俱楽部			(中略)					
SOMPOケア ラヴィーレあざみ野(中略)SOMPOケア ラヴィーレあざみ野5,789.252027年6月27日1554.6SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前5,745.152034年7月31日1164.6SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢4,058.352034年7月31日723.3合計23,312.92-53718.7愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか俱楽部		グランダ鶴間・大和	3, 427. 08	2022年3月31日	53	<u>2. 7</u>		
SOMPOケア ラヴィーレあざみ野5,789.252027年6月27日1554.6SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前5,745.152034年7月31日1164.6SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢4,058.352034年7月31日723.3合計23,312.92-53718.7愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0医療法人愛広会新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか俱楽部		合計	25, 850. 89	_	408	20.7		
SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前5,745.152034年7月31日1164.6SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢4,058.352034年7月31日723.3合計23,312.92-53718.7愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか俱楽部								
SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢4,058.352034年7月31日723.3合計23,312.92-53718.7愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0医療法人愛広会新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか俱楽部		SOMPOケア ラヴィーレあざみ野	5, 789. 25	2027年6月27日	155	4.6		
合計23,312.92-53718.7愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか俱楽部	SOMPOケア株式会社	SOMPOケア そんぽの家S 淡路駅前	5, 745. 15	2034年7月31日	116	4. 6		
愛広苑壱番館ビル3,806.362036年8月4日453.0医療法人愛広会新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか倶楽部		SOMPOケア そんぽの家S 神戸上沢	4, 058. 35	2034年7月31日	72	<u>3. 3</u>		
医療法人愛広会新潟リハビリテーション病院13,476.552047年3月23日15310.8合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか倶楽部		合計	23, 312. 92	_	537	<u>18. 7</u>		
合計17,282.91-19813.8さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか倶楽部	医療法人愛広会	愛広苑壱番館ビル	3, 806. 36	2036年8月4日	45	<u>3. 0</u>		
さわやか立花館5,652.942028年1月29日954.5株式会社 さわやか倶楽部(中略)		新潟リハビリテーション病院	13, 476. 55	2047年3月23日	153	<u>10. 8</u>		
株式会社 さわやか倶楽部 (中略)		合計	17, 282. 91	_	198	<u>13. 8</u>		
さわやか倶楽部 (中略)		さわやか立花館	5, 652. 94	2028年1月29日	95	<u>4.5</u>		
合計 12,739.60 - 209 10.2		(中略)						
		合計	12, 739. 60		209	<u>10. 2</u>		

(後略)

以 上

*本投資法人のホームページアドレス: http://www.hcm3455.co.jp