

2019年6月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地  
ヘルスケア&メディカル投資法人  
代表者名 執行役員 吉岡 靖二  
(コード番号 3455)

資産運用会社名  
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二  
問合せ先 財務管理部長 木村 秀則  
TEL:03-5282-2922

本資産運用会社における「パイプラインサポート契約」締結に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）がその資産の運用を委託する資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、SMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「みらいパートナーズ」といいます。）との間で「パイプラインサポート契約」（以下「本契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約締結に至った経緯

本投資法人は、スポンサー（注）の有する高度な専門性と広範なネットワークを活用し、社会的ニーズの増大が見込まれるヘルスケア施設への重点投資により、安定的な収益を享受し、中長期的な投資主価値の最大化を目指してまいりました。

今回、本資産運用会社との間で新たにパイプラインサポート契約を締結したみらいパートナーズは、本資産運用会社のスポンサーの1社である三井住友ファイナンス&リース株式会社（以下「SMFL」といいます。）の連結子会社であり、SMFLの不動産リース事業の一部を吸収分割により承継し、2019年4月1日より営業を開始しております。みらいパートナーズは、不動産、環境エネルギー、地方創生、社会インフラ、ヘルスケア等の各分野で、SMFLが培った様々な知見、ノウハウ、実績等をベースに新たなサービスの提供に取り組むこととしており、本契約の締結により、本投資法人の資産の取得機会が拡大されると考えております。

（注）本資産運用会社の株主をいいます。本日現在、スポンサーは合計で9社あり、シップヘルスケアホールディングス株式会社、NECキャピタルソリューション株式会社、株式会社三井住友銀行、SMFL、SMB C日興証券株式会社、株式会社陽栄、銀泉株式会社、神戸土地建物株式会社及び室町建物株式会社です。

2. 本契約の主な内容

- ①みらいパートナーズ保有物件の情報提供並びに優先交渉権の付与（ファーストルック）及び最終売却条件の提示（ラストルック）
- ②第三者保有物件の売却情報の提供
- ③ウェアハウジング機能の提供
- ④再開発サポートの提供

ご注意：この文書は、本資産運用会社における本契約締結に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

### 3. 今後の見通し

現時点において、本契約を活用した具体的な取引は決定しておらず、本投資法人の純資産及び損益に与える影響等は発生していないため、2019年3月15日付決算短信にて公表しました2019年7月期及び2020年1月期の運用状況の予想より変更はありません。

### 4. 契約締結先の概要

社名	SMF L みらいパートナーズ株式会社
所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗
資本金	200 百万円
設立年月日	2018 年 10 月 1 日
主な事業内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産の売買、交換、開発、賃貸借及び管理並びに各種施設の運営事業</li> <li>2. 不動産信託受益権の売買</li> <li>3. 発電事業及び電力、ガスその他の資源若しくはエネルギーの供給、売買に関する事業並びに環境・エネルギー分野における商品及びサービスの提供に関する事業</li> <li>4. 船舶、車輛、産業機械、工作機械、電子計算機、事務用機器、医療器械、商業用設備等各種物品及び物件並びに諸権利の取得、賃貸借及びリース業務</li> <li>5. 株式等の取得業務及び出資業務</li> <li>6. 生命保険の募集に関する業務</li> <li>7. 前各号に関する事業の仲介、代理、調査及びコンサルティング</li> <li>8. 前各号に付帯関連する一切の事業</li> </ol>
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、2019年6月19日現在において、本資産運用会社の発行済株式総数の4.8%の株式を保有するSMF Lの連結子会社に該当します。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp/>

ご注意：この文書は、本資産運用会社における本契約締結に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり投資勧誘を目的として作成されたものではありません。